

**Satzung**  
**des Marktes Großostheim**  
**über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Altort Wenigumstadt“**  
**vom 10.08.2017**

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 2 des Baugesetzbuches erlässt der Markt Großostheim folgende Satzung:

**§ 1**  
**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im Gebiet für den „Alten Ortskern Wenigumstadt“ liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet für den „Alten Ortskern Wenigumstadt“ gem. Lageplan, wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet Alter Ortskern Wenigumstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke innerhalb des Lageplans der den Geltungsbereich der Gestaltungssatzung für den Ortskern von Wenigumstadt abgrenzt. Dieser Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Folgende Grundstücke liegen im Sanierungsgebiet:

Gemarkung Wenigumstadt, Flurnummern:

1, 2, 3, 4, 4/2, 6, 7, 8, 8/3, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 32, 32/2, 33, 33/1, 33/2, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 60/1, 61, 62, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 72/1, 74, 74/1, 75, 77, 79, 80, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 102/1, 102/2, 102/3, 105, 106, 107, 109, 111, 113, 114, 115, 120, 120/3, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 143, 147, 147/2, 147/3, 147/4, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 154/3, 154/4, 156, 156/1, 157, 158, 161, 162, 164, 168, 169, 171, 176, 178, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 208, 210, 212, 213, 216/1, 217, 217/2, 218, 220, 221, 221/1, 225, 226, 228, 230, 232, 240, 243, 244, 247, 248, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 264, 264/2, 265, 266, 269, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 287, 288, 288/2, 691, 696, 698, 699, 700, 701, 703, 704, 709, 709/1, 710, 710/2, 711, 718, 718/1, 1657, 1665, 1667, 1668, 1670, 1672, 1673, 1677, 1678, 1680, 1681, 1682, 1686, 1689, 1691, 1692, 1695, 1696, 1697, 1700, 1702, 1703, 1706, 1707, 1707/2, 1707/4, 1708 und 1709.

**§ 2**  
**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 24.08.2017 rechtswirksam.

Zugleich tritt die Satzung für das Sanierungsgebiet Wenigumstadt vom 23.08.2011 außer Kraft.

Großostheim, den 24.08.2017  
Markt Großostheim

gez. Jakob  
1. Bürgermeister

