

Satzung
des Marktes Großostheim
über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Altort Pflaumheim“
vom 10.08.2017

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 2 des Baugesetzbuches erlässt der Markt Großostheim folgende Satzung:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Gebiet für den „Alten Ortskern Pflaumheim“ liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet für den „Alten Ortskern Pflaumheim“ gem. Lageplan, wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet Alter Ortskern Pflaumheim“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke innerhalb des Lageplans der den Geltungsbereich der Gestaltungsatzung für den Ortskern von Pflaumheim abgrenzt. Dieser Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Folgende Grundstücke liegen im Sanierungsgebiet:

Gemarkung Pflaumheim, Flurnummern:

3, 5, 7, 9, 10, 13, 14/2, 16, 17, 18, 19, 20, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 33/3, 34, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 56/1, 58, 60, 64, 65, 65/1, 66/2, 67, 68, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 78/1, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 104/2, 105, 106/2, 107, 108, 111/2, 112, 112/2, 113, 114, 118, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 129/2, 130, 131, 132, 133/2, 133/4, 133/5, 134, 135, 136, 138, 139, 141, 143, 145, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 175, 175/1, 176, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 184/2, 185, 185/1, 187, 189, 190, 192, 193, 194, 197, 198, 198/1, 199, 201, 202, 206, 209, 210, 210/2, 210/3, 211, 212, 213, 214, 215/2, 216, 217, 217/1, 218, 218/1, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230/2, 231, 232, 234, 235, 237, 238, 240, 241, 242, 242/2, 243, 246, 247, 250, 251, 254, 255, 255/2, 256, 257, 264, 264/2, 264/3, 266, 272, 280, 284, 285, 291, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4936/4, 7718, 7719, 7719/1, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7734, 8460, 8632/3, 8643, 8645, 8646, 8647, 8651, 8660, 8661, 8670 und 8672.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften des §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 24.08.2017 rechtswirksam.

Zugleich tritt die Satzung für das Sanierungsgebiet Pflaumheim vom 23.08.2011 außer Kraft.

Großostheim, den 24.08.2017
Markt Großostheim

gez. Jakob
1. Bürgermeister

