

**Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 145 für Vorhaben nach  
§144 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Markt Großostheim  
-Sanierungsstelle-  
Schaafheimer Straße 33  
63762 Großostheim

Eingang:

**>Zutreffendes bitte ankreuzen<**

**1. Antragsteller/in:**

Name, Vorname:

Straße, PLZ, Ort:

Telefon (mit Vorwahl):

Telefax (Angabe freiwillig):

E-Mail (Angabe freiwillig):

**2. Betroffene Grundstücke/Gebäude:**

Sanierungsgebiet:

Altort Großostheim

Altort Pflaumheim

Altort Wenigumstadt

Lage/Straße, Hs.Nr.:

Flurstück, Gemarkung:

**3. Grundstückseigentümer/in  = identisch mit o. g. Antragsteller/in;  
oder wenn abweichend von Antragsteller/in:**

Name, Vorname:

Straße, PLZ, Ort:

Telefon (mit Vorwahl):

Telefax (Angabe freiwillig):

E-Mail (Angabe freiwillig):

**4. Vorhaben für die sanierungsrechtliche Genehmigung**

a) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen  
(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen  
(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

<b>5. Sonstige sanierungsrechtliche Genehmigung</b>	
<input type="checkbox"/>	a) Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung/Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
<input type="checkbox"/>	b) Die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; ausgenommen Baumaßnahme nach 148 Abs. 2 BauGB (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
<input type="checkbox"/>	c) ein schuldrechtlicher Vertrag durch den eine Veräußerung oder die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts begründet wird (§ 144 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
<input type="checkbox"/>	d) Die Begründung, Änderung und Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
<input type="checkbox"/>	e) Die Teilung eines Grundstücks (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
<b>6. Beschreibung/Begründung der Maßnahme/des Vorhabens (ggf. gesondert als Anlage beifügen):</b>	
<b>7. Wurde ein Bauantrag/eine Bauvoranfrage gestellt oder eine Beseitigungsanzeige eingereicht?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
<b>8. Wurde eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt?</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
<b>9. Anlagen</b>	
<input type="checkbox"/>	Lageplan
<input type="checkbox"/>	Vorhabenbeschreibung
<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____

**Hinweis:**

Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit dem Vorhaben nicht begonnen werden.

Großostheim,

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
-Unterschrift Antragsteller-

**Wird von der Sanierungsstelle ausgefüllt!**

- Das Vorhaben ist gemäß § 144 Abs. 4 Nr. 1 BauGB nicht genehmigungspflichtig.
- Für das Vorhaben wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB versagt.
- Für das Vorhaben wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.
- Sonstiges/Begründung:

In Zusammenhang mit einer baurechtlichen Genehmigung (gemeindl. BV-Nr. ....):

- Das Vorhaben ist gemäß § 144 Abs. 4 Nr. \_\_\_ BauGB nicht genehmigungspflichtig.
- Für das Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen zur Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB versagt.
- Für das Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen zur Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.
- Für das Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen zur Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung erteilt, dass mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vertrag nach § 145 Abs. 4 BauGB geschlossen wird bzw. die Sanierungsgenehmigung nur unter dieser Bedingung erteilt wird (§ 145 Abs. 4 Satz 1 BauGB).  
(Es wird dabei um Beachtung der Genehmigungsfrist nach § 145 Abs. 1 Satz 3 BauGB gebeten, um keine Genehmigungsfiktion eintreten zu lassen.)
- Sonstiges/Begründung:

(Siegel)

Großostheim, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift