Markt Großostheim
Ringheim | Pflaumheim | Wenigumstadt

Amtsblatt

Amtliche Bekanntmachungen des Marktes Großostheim

Ausgabe Nr. **22/2026** vom 29.10.2026
Veröffentlicht und im Internet verfügbar ab 29.10.2026

Inhaltsverzeichnis

Inhalt	Seite
Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses	2
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB): Aufstellung des Bebauungsplans „Am Holzweg“ im Ortsteil Pflaumheim; Mitteilung über das Ergebnis der Behandlung der zum Planentwurf abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB	3
Bekanntgabe Zwangsversteigerung	4

Amtliche Bekanntmachungen des Marktes Großostheim
Herausgegeben vom Markt Großostheim, Schaafheimer Straße 33 in 63762 Großostheim,
vertreten durch den Ersten Bürgermeister Ralf Herbst
Im Internet: www.grossostheim.de/amtsblatt

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Am Donnerstag, den 05.11.2026 findet um 18:00 Uhr eine öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt.

Sitzungsort: Sitzungsaal Rathaus

Tagesordnung:

1. Betriebskostenabrechnung 2025 – St. Anna Verein
2. Betriebskostenabrechnung 2025 – Kath. Kirchenstiftung Ringheim
3. Betriebskostenabrechnung 2025 – St- Sebastiani Verein
4. Wirtschaftsplan 2027 – St. Anna Verein Pflaumheim
5. Wirtschaftsplan 2027 – Kath. Kirchenstiftung Ringheim
6. Wirtschaftsplan 2027 – St. Sebastiani Verein Wenigumstadt
7. Neufassung der Feuerwehrsatzung
8. Änderung der Satzung über den Aufwendungs- und Kostenersatz für Einträge und andere Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Großostheim
9. Änderungen der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS)

   Hier: Anpassungserfordernis gem. Vorgaben der Preisangabenverordnung (PangV)
10. Verschiedenes

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB): Aufstellung des Bebauungsplans „Am Holzweg“ im Ortsteil Pflaumheim; Mitteilung über das Ergebnis der Behandlung der zum Planentwurf abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Großostheim hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.09.2024 die Abwägung vorgenommen sowie die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Holzweg“ im Ortsteil Pflaumheim nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Holzweg“ im Ortsteil Pflaumheim wurde am 10.10.2024 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und ist damit in Kraft getreten.

Da im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des o. g. Bebauungsplans (abwägungsrelevante) Stellungnahme abgegeben wurden, informieren wir hiermit über das beigefügte Abwägungsergebnis i.d.F. vom 24.05.2024 (zur frühzeitigen Beteiligung) i.V.m. dem Abwägungsergebnis i.d.F. vom 12.09.2024 (zur förmlichen Beteiligung.

Der ausgefertigte Bebauungsplan ist unter folgendem Link abrufbar:

https://wms1.riwagis.de/aschaffenburg_lk_bp/bpdateien/grossostheim/bpl_gro_am%20holzweg_urpl.pdf

Die Abwägung steht als Anlage bis zum Ablauf des 30.11.2026 zur Verfügung.

Weitere Informationen findet ihr auf unserer Homepage:
https://www.grossostheim.de/B%C3%BCrger+_+Rathaus/Amtliches+_+Gemeinderecht/Auslegung/Abw%C3%A4gung+Holzweg.html

Bekanntgabe Zwangsversteigerung

Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliarvollstreckung

852 K 45/24

Terminbestimmung

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am Freitag, den 20.11.2026, um 09:00 Uhr, Sitzungssaal 62, Amtsgericht Aschaffenburg, Erthalstraße 3, 63739 Aschaffenburg, öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Großostheim

an Grundstück

Gemarkung Großostheim

Flurstück 17990/29

Wirtschaftsart u. Lage Wohnhaus, Nebengebäude und Garten

Anschrift Bartholomäusweg 8

Hektar 0,0953

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Lfd. Nr. 1

Es handelt sich insgesamt um drei Eigentumswohnungen mit je einem Kellerraum in einem Dreifamilienwohnhaus mit Doppelgarage in einem Wohngebiet im Nordwesten der Kerngemeinde Großostheim mit guter Verkehrsanbindung. Ursprungsbaujahr Wohnhaus 1957, Garage 1976, Aufstockung und DG-Ausbau 1979, Ausbau Loggia 1982.

Das Wohnungseigentum Nr.1 befindet sich im Erdgeschoss, Wohnfläche ca. 115 qm.

Verkehrswert: 238.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Das Wohnungseigentum Nr.2 befindet sich im Obergeschoss, Wohnfläche ca. 123,5 qm; Ihm ist ein Stellplatz in der Garage zugewiesen.

Verkehrswert: 258.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Das Wohnungseigentum Nr.3 befindet sich im Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 85,5 qm; Ihm ist ein Stellplatz in der Garage zugewiesen.

Verkehrswert: 196.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg, einsehen.

Um vorherige Terminbuchung wird gebeten online unter https://www.justiztermin.bayern.de oder telefonisch unter 06021/398-2210.

Das Amtsblatt des Marktes Großostheim wird ausschließlich digital veröffentlicht und erscheint grundsätzlich Donnerstag oder bei Bedarf.
Es wird im Internet auf der öffentlich zugänglichen Internetseite
www.grossostheim.de/amtsblatt
veröffentlicht. Das dort eingestellte elektronische PDF-Dokument ist die amtlich bekanntgemachte Fassung.